

**SR. JEFE
DE LA DIVISIÓN DE SANCIÓN Y CUMPLIMIENTO
SUPERINTENDENCIA DE MEDIO AMBIENTE
Presente**

ANTECEDENTE: Resolución exenta
D.S.C. N° 1089 de fecha 30 de junio de
2020.

De nuestra consideración

ANNA GUBIN ULIANTZEFF, Representante Legal de Administradora de Aguas Santa Adela SpA, mediante la presente, y en atención a la Resolución exenta D.S.C. N° 1089 de antecedente, en que esa Superintendencia de Medio Ambiente ha solicitado información en variadas materias, y en cumplimiento a lo requerido, corresponde informar y adjuntar la información requerida conforme lo siguiente:

Previamente y sólo con el propósito de contextualizar la información que a continuación se remite, cabe señalar que los sistemas de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas del proyecto “Mantagua” o “Alto Mantagua” se encuentran aprobados y autorizada su puesta en funcionamiento mediante Resoluciones N° 3685 del 26 de noviembre de 1998 y N° 0028 de fecha 19 de enero de 1999 respectivamente, ambas del Departamento de Programas Sobre el Ambiente del Servicio de Salud Viña del Mar – Quillota.

Así también, Administradora de Aguas Santa Adela SpA. con el propósito de mejorar y actualizar las instalaciones y aumentar sus capacidades, cuenta recientemente con el proyecto de “Servicio de Agua Potable Particular” aprobado mediante Resolución Exenta N° 1905488331 de fecha 27 de diciembre de 2019 de la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de Valparaíso, el cual se encuentra en pleno proceso de implementación de sus obras.

Respecto de las instalaciones de alcantarillado, y dentro del mismo marco de mejora y actualización de las instalaciones antes señalado, se encuentra actualmente en plena ejecución y en proceso de tramitación, la aprobación del respectivo proyecto de Servicio de Alcantarillado Particular por parte del organismo pertinente.

A continuación, y siguiendo estrictamente la numeración establecida en la misma resolución que se responde, sírvase encontrar respuesta y acompañada la información requerida:

- 1. En relación a la prestación de servicios realizada por la sociedad Santa Adela SpA., con motivo de las labores de administración de la PTAS del complejo.**
 - 1.1.** Los distintos sectores donde la PTAS presta servicios son los siguientes: **“Edificios Casamar I” y “Edificios Casamar II”** (Parcela 26 B1), **“Casas de Mantagua I” y “Casas de Mantagua II”** (Parcela 26 B6-B7), **“Solar de Mantagua”** (Parcela 26 B5) y **“Resort”** (Parcela 26 A).
 - 1.2.** Las sociedades que administran cada uno de los sectores anteriores son las siguientes:

SECTOR	ADMINISTRADOR
Condominio Edificios Casamar I.	Cristian Carrasco Mendia
Condominio Edificios Casamar II.	Cristian Carrasco Mendia
Condominio Casas de Mantagua I.	Cristian Carrasco Mendia
Condominio Casas de Mantagua II.	Cristian Carrasco Mendia
Condominio Solar de Mantagua.	Roberto Mc Kinlay P.
Resort (Hotel y Centro Civico).	Dunares de Ritoque SpA.

1.3. “Administradora de Aguas Santa Adela SpA” mantiene en calidad de administrador una relación convencional con “Inmobiliaria Club Mantagua S.A.” donde a través de un Convenio de Administración de Aguas, donde la segunda, propietaria de derechos de agua y diversas instalaciones sanitarias de los sistemas de Agua Potable y Tratamiento de Aguas Servidas en el proyecto Mantagua, entrega la administración de la distribución y suministro del agua y recolección de las aguas servidas a los condominios e inmuebles que forman parte de lo que era el proyecto Mantagua.

“Administradora de Aguas Santa Adela SpA” no mantiene ningún contrato de prestación de servicio o de otra naturaleza con la sociedad “Inversiones Montecarlo S.A.” (Titular de la RCA N° 685/2009) y/o la sociedad “Inmobiliaria Las Condes S.A.” (Rut 76.617.830-8) con motivo de sus labores como Administradora de la PTAS del complejo inmobiliario.

1.4. La “Administradora de Aguas Santa Adela SpA” conforme su relación convencional con “Inmobiliaria Club Mantagua S.A.”, destina a ésta última un 8% de la facturación mensual a los usuarios, como remuneración por el suministro de agua que le hace la inmobiliaria y por la utilización de las instalaciones y equipos que pertenecen a la misma. El 92% de los ingresos monetarios se destinan a la operación mantención y actualización de los sistemas.

1.5. Inmobiliaria Club Mantagua S.A. mantiene en propiedad derechos de aprovechamiento de agua por un caudal total de 17,51 Lts/Seg dentro de lo que fuera el proyecto Mantagua.

Así también, sin conocer ni tener certeza de la titularidad propietaria actual, es posible señalar que Inmobiliaria Club Mantagua S.A. en la medida que se fueron desarrollando los distintos proyectos que llegaron a conformar el proyecto Mantagua, se desprendió del dominio de manera diferida en el tiempo de un caudal del que llegó a ser propietaria desde el año 1998 y que no ha sido posible determinar para esta presentación.

2. **En relación a las características constructivas y de operación de la PTAS.**

2.1. En relación a la solicitud de descripción técnica de la operación de la PTAS actualmente en funcionamiento en el proyecto inmobiliario, identificando cada una de las secciones e instalaciones que la conforman, se adjunta Especificaciones Técnicas y Planos del Proyecto de Alcantarillado que dan cuanta de todos los requerimientos exigidos en el punto 2.1. de la

resolución exenta D.S.C. N° 1089 que se responde mediante la presente presentación.

- 2.2. A la fecha no se ha construido drenes de infiltración de aguas servidas provenientes de la PTAS, sin perjuicio que estos se contemplan en el proyecto de Up Grade que se encuentra en desarrollo.
- 2.3. A la fecha no se ha construido piscina de 1.000 M3 para la contención de aguas servidas no tratadas.

3. **En cuanto al uso de las aguas servidas tratadas en la PTAS en el riego de las áreas verdes del proyecto inmobiliario.**

- 3.1. A la fecha las Aguas Servidas Tratadas son usadas para el Riego de las áreas verdes del sector Resort, cuya administración y explotación la ha ejercido Dunares de Ritoque SpA. que también entrega parte de las aguas de riego a las áreas verdes de los accesos de Condominio Casas de Mantagua y Condominio Solar de Marbella. Esta administración en el mediano plazo le corresponderá asumirla a Administradora de Aguas Santa Adela SpA., cerrando el ciclo de su responsabilidad de recolección, tratamiento y disposición final de las aguas servidas domésticas. Junto con su mejoramiento en etapa de aprobación por la Seremi de Salud, asumirá el servicio de entrega de Agua de Riego.
- 3.2. En este momento y como se menciona en el punto anterior, el efluente tratado de las aguas servidas es entregado para uso en Riego a terceros para su administración y explotación, por lo que no se cuenta con un registro de su operación.
- 3.3. Hoy Mantagua es una copropiedad compuesta de varios Condominios que para el caso que convoca este punto, los riegos de sus áreas son responsabilidad de cada administración.

4. **Remisión de informes de laboratorio que dan cuenta de la calidad físico - química y bacteriológica del agua de consumo humano extraída de los pozos de extracción.**

- 4.1. Y,
- 4.2. Adjunto sírvase encontrar los Informes de Ensayo de Agua Potable correspondientes a los años que se indican para los parámetros Tipo I, Tipo II y Tipo IV según la Norma Chilena NCh 409/2 que a continuación se detallan:

INFORME ENSAYO AGUA POTABLE	FECHA
(RS 14.15) Silob Chile N° A1222.2017	30/03/2017
(RS 14.15) Silob Chile N° A637.2018	23/02/2018
(RS 14.15) Silob Chile N° A1485.2019	04/04/2019
(RS 14.15) Silob Chile N° A5850.2019	17/10/2019
(RS 14.15) Silob Chile N° A2172.2020	08/05/2020

- 4.3. Se adjunta la Resolución Exenta N° 1905488331 de fecha 27 de diciembre de 2019 de la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región de

Valparaíso, que aprueba el proyecto para el sistema del “Servicio de Agua Potable Particular” de Inmobiliaria Club Mantagua S.A. en el que se indica las capacidades, infraestructura y cobertura de la Prestación del Servicio de Agua Potable, la que se encuentra en pleno proceso de implementación de sus obras a través de Administradora de Aguas Santa Adela SpA.

5. Remisión de informes de monitoreo y resultado de laboratorio de calidad de las aguas tratadas.

Adjunto sírvase encontrar los Informes de Ensayo de Agua Residuales correspondientes a los años que se indican con los parámetros que en ellos se especifican y que a continuación se detallan:

INFORME ENSAYO AGUAS RESIDUALES	FECHA
(RS 14.14) Silob Chile Nº A1223.2017	30/03/2017
(RS 14.14) Silob Chile Nº A1484.2019	05/04/2019
(RS 14.14) Silob Chile Nº A5851.2019	17/10/2019

Las muestras anteriores fueron tomadas en el efluente de la Planta de Tratamiento en las coordenadas E: 267.121; N: 6.360.520 DATUM WGS 84 Proyección U.T.M. Zona 19 H. (Se adjunta Imagen Satelital).

6. Remisión del balance tributario y estados financieros (estado de situación y estado de resultados) de la sociedad Administradora de Aguas Santa Adela SpA.

Adjunto sírvase encontrar copia del balance tributario y estado financiero de la sociedad Administradora de Aguas Santa Adela SpA. al 31 de diciembre de 2019 conforme lo requerido.

Por la estricta razón que la información que se adjunta a la presente presentación supera ampliamente los 10 Mb, en el siguiente enlace sírvase encontrar los antecedentes adjuntos, a través del cual podrán ser descargados.

<https://app.box.com/s/d6y91i53idff9rfbcx46tgghfioqk33t>

Para efectos de notificación de correspondencia a “Administradora de Aguas Santa Adela SpA.” en lo futuro, sírvase considerar el siguiente correo electrónico para dichos efectos asa@mantagua12010.cl

Siendo cuanto se puede informar al respecto, y acompañando en el enlace señalado copia de la diversa información requerida, saluda atentamente a Ud.

ANNA GUBIN ULIANTZEFF
RUT 7.438.739-K
PP Administradora de Aguas Santa Adela SpA.

Mantagua, 22 de julio de 2020.